



**Администрация Сергачского муниципального района  
Нижегородской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

14.09.2021 № 242

**Об изъятии земельных участков и объектов недвижимого имущества  
для муниципальных нужд**

Руководствуясь Жилищным, Земельным, Гражданским кодексами Российской Федерации, Уставом Сергачского муниципального района Нижегородской области, учитывая распоряжения администрации Сергачского муниципального района Нижегородской области от 22.10.2012 №1561-р «О признании многоквартирного жилого дома №8 на пос.Заготзерно в г.Сергаче аварийным и подлежащим сносу», от 22.10.2012 №1558-р «О признании многоквартирного жилого дома №9 на пос.Заготзерно в г.Сергаче аварийным и подлежащим сносу», от 22.10.2012 №1560-р «О признании многоквартирного жилого дома №10 на пос.Заготзерно в г.Сергаче аварийным и подлежащим сносу», от 11.06.2015 №687-р «О признании многоквартирного жилого дома №16 на пос.Заготзерно в г.Сергаче аварийным и подлежащим сносу», от 05.12.2012 №1806-р «О признании многоквартирного жилого дома №21 на ул.Терешковой в г.Сергаче аварийным и подлежащим сносу», от 05.12.2013 №1980-р «О признании многоквартирного жилого дома №83 на ул.Старчикова в г.Сергаче аварийным и подлежащим сносу», администрация Сергачского муниципального района Нижегородской области, **п о с т а н о в л я е т**:

1. В связи с признанием многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу, изъять для муниципальных нужд Сергачского муниципального района Нижегородской области земельные участки и объекты недвижимого имущества – жилые помещения (квартиры), указанные в приложении 1 к настоящему постановлению.

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом и жилищно-коммунальным хозяйством администрации Сергачского муниципального района Нижегородской области (С.В.Вотяков), в порядке и в сроки, установленные законодательством:

2.1. Обеспечить размещение настоящего постановления в сети Интернет на официальном сайте администрации Сергачского муниципального района <http://sergach.omsu-nnov.ru/>, в печатном средстве массовой информации – газете «Сергачская жизнь».

2.2. Направить копию настоящего постановления в орган регистрации прав.

2.3. Выступить заказчиком кадастровых работ в целях образования земельных участков, подлежащих изъятию в соответствии с утвержденной схемой расположения земельных участков, а также в целях уточнения границ земельных участков, указанных в приложении 1 к настоящему постановлению.

2.4. Направить заявления о кадастровом учете земельных участков, указанных в пункте 2.3 настоящего постановления.

2.5. Выступить заказчиком работ по оценке рыночной стоимости изымаемых земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества – жилых помещений (квартир) или оценке прекращаемых прав и размера убытков, причиняемых таким изъятием (определение размера возмещения).

2.6. Направить в Отдел капитального строительства администрации Сергачского муниципального района Нижегородской области документы кадастрового учета земельных участков, подлежащих изъятию, отчеты об определении рыночной стоимости размера возмещения.

2.7. Направить документы на государственную регистрацию права муниципальной собственности на изъятые земельные участки и объекты недвижимого имущества – жилые помещения (квартиры), указанные в приложении 1 к настоящему постановлению.

3. Юридическому отделу администрации Сергачского муниципального района Нижегородской области (М.А.Мартынова) подготовить проект соглашения об изъятии земельных участков и объектов недвижимого имущества – жилых помещений (квартир) для муниципальных нужд Сергачского муниципального района Нижегородской области, указанных в приложении 1 к настоящему постановлению.

4. Отделу капитального строительства администрации Сергачского муниципального района Нижегородской области (А.Е.Дмитриев), в порядке и в сроки, установленные законодательством:

4.1. Направить копию настоящего постановления правообладателям изымаемых объектов недвижимого имущества - жилых помещений (квартир), указанных в приложении 1 к настоящему постановлению.

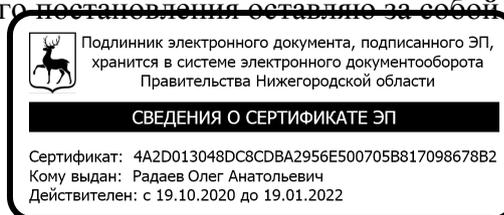
4.2. Направить для подписания правообладателям изымаемых объектов недвижимого имущества - жилых помещений (квартир), указанные в приложении 1 к настоящему постановлению, проекты соглашений об изъятии земельных участков и объектов недвижимого имущества – жилых помещений (квартир) для муниципальных нужд Сергачского муниципального района Нижегородской области.

4.3. Направить в Комитет по управлению муниципальным имуществом и жилищно-коммунальным хозяйством администрации Сергачского муниципального района заключенное соглашение с правообладателям изымаемых объектов недвижимого имущества - жилых помещений (квартир), указанные в приложении 1 к настоящему постановлению.

5. Настоящее постановление действует в течении трех лет со дня его принятия.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой

Глава местного самоуправления района



О.А.Радаев

Вотяков  
5-14-07  
Дмитриев  
5-11-21  
Мартынова  
5-17-87

Приложение 1  
к постановлению администрации  
Сергачского муниципального района  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Земельные участки, подлежащие изъятию	Объекты, расположенные на земельных участках, подлежащих изъятию – жилые помещения (квартиры) по адресу:
<p>Земельный участок площадью 240,0 кв.м., с разрешенным использованием – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, расположенный по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Сергачский муниципальный район, городское поселение город Сергач, г.Сергач, поселок Заготзерно, земельный участок 8, в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, утвержденной распоряжением Городской администрации города Сергача Сергачского муниципального района Нижегородской области от 28.06.2021 №203-р</p>	<p>Нижегородская область, Сергачский район, г.Сергач, пос.Заготзерно, д.8: Жилое помещение (квартира)№1, площадью 23,5 кв.м. с кадастровым номером: 52:45:0101207:55</p>
<p>Земельный участок площадью 269,0 кв.м., с разрешенным использованием – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, расположенный по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Сергачский муниципальный район, городское поселение город Сергач, г.Сергач, поселок Заготзерно, земельный участок 9, в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, утвержденной распоряжением Городской администрации города Сергача Сергачского муниципального района Нижегородской области от 28.06.2021 №206-р</p>	<p>Нижегородская область, Сергачский район, г.Сергач, пос.Заготзерно, д.9: Жилое помещение (квартира)№1, площадью 29,1 кв.м. с кадастровым номером: 52:45:0101207:56</p>
<p>Земельный участок площадью 348,0 кв.м., с разрешенным использованием – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, расположенный по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Сергачский муниципальный район, городское поселение город Сергач, г.Сергач, поселок Заготзерно, земельный участок 10, в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, утвержденной распоряжением Городской администрации города Сергача Сергачского муниципального района Нижегородской области от 28.06.2021 №205-р</p>	<p>Нижегородская область, Сергачский район, г.Сергач, пос.Заготзерно, д.10: Жилое помещение (квартира)№3, площадью 44,7 кв.м. с кадастровым номером: 52:45:0101207:67 Жилое помещение (квартира)№5, площадью 32,3 кв.м., с кадастровым номером: 52:45:0101207:54 Жилое помещение (квартира)№6, площадью 18,6 кв.м., с кадастровым номером: 52:45:0101207:66</p>

<p>Земельный участок площадью 115,0 кв.м., с разрешенным использованием – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, расположенный по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Сергачский муниципальный район, городское поселение город Сергач, г.Сергач, поселок Заготзерно, земельный участок 16, в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, утвержденной распоряжением Городской администрации города Сергача Сергачского муниципального района Нижегородской области от 28.06.2021 №204-р</p>	<p>Нижегородская область, Сергачский район, г.Сергач, пос.Заготзерно, д.16: Жилое помещение (квартира)№1, площадью 34,8 кв.м. с кадастровым номером: 52:45:0101207:65</p>
<p>Земельный участок с кадастровым номером 52:45:0100518:13, площадью 128,0 кв.м., расположенный по адресу: Нижегородская область, Сергачский район, г.Сергач, ул.Терешковой, д.21</p>	<p>Нижегородская область, Сергачский район, г.Сергач, ул.Терешковой, д.21: Жилое помещение (квартира)№1, площадью 36,6 кв.м. с кадастровым номером: 52:45:0100518:101 Жилое помещение (квартира)№2, площадью 41,7 кв.м. с кадастровым номером: 52:45:0100518:102 Жилое помещение (квартира)№3, площадью 27,4 кв.м. с кадастровым номером: 52:45:0100518:103 Жилое помещение (квартира)№4, площадью 27,4 кв.м. с кадастровым номером: 52:45:0100518:104</p>
<p>Земельный участок с кадастровым номером 52:45:0100331:10, площадью 1557,0 кв.м., расположенный по адресу: Нижегородская область, Сергачский район, г.Сергач, ул.Старчикова, д.83</p>	<p>Нижегородская область, Сергачский район, г.Сергач, ул.Старчикова, д.83: Жилое помещение (квартира)№1, площадью 28,4 кв.м. с кадастровым номером: 52:45:0100331:36 Жилое помещение (квартира)№2, площадью 28,4 кв.м. с кадастровым номером: 52:45:0100331:33 Жилое помещение (квартира)№4, площадью 27,4 кв.м. с кадастровым номером: 52:45:0100331:34</p>