



# Администрация Сергачского муниципального района Нижегородской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от \_\_\_\_\_

06.09.2021 № \_\_\_\_\_ 232

### Об установлении публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьями 3, 8 Закона Нижегородской области от 13 декабря 2005 г. № 192-З «О регулировании земельных отношений в Нижегородской области», распоряжением Федерального дорожного агентства от 26 апреля 2021 г. № 1650-р «О внесении изменений в проект планировки территории объекта: «Скоростная автомобильная дорога Москва – Нижний Новгород – Казань. Строительство скоростной автомобильной дороги Москва – Нижний Новгород – Казань, 5 этап км 347 – км 454, Нижегородская область, (от пересечения с автомобильной дорогой федерального значения Р-158 «Нижний Новгород – Арзамас – Саранск – Исса – Пенза - Саратов» до пересечения с автомобильной дорогой регионального значения 22К-0162 «Работки – Порецкое»), утвержденный распоряжением Федерального дорожного агентства от 26 апреля 2021 г. № 1650-р», распоряжением Федерального дорожного агентства 31 мая 2021 г. № 2050-р «О внесении изменений в проект межевания территории объекта: «Скоростная автомобильная дорога Москва – Нижний Новгород – Казань. Строительство скоростной автомобильной дороги Москва – Нижний Новгород – Казань, 5 этап км 347 – км 454, Нижегородская область, (от пересечения с автомобильной дорогой федерального значения Р-158 «Нижний Новгород – Арзамас – Саранск – Исса – Пенза - Саратов» до пересечения с автомобильной дорогой регионального значения 22К-0162 «Работки – Порецкое»), утвержденный распоряжением Федерального дорожного агентства от 30 октября 2020 г. № 3304-р», на основании ходатайства об установлении публичного сервитута акционерного общества «Газстройпром» (далее – АО «Газстройпром») администрация Сергачского муниципального района Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить публичный сервитут в интересах АО «Газстройпром» (ОГРН: 11878847178705, ИНН: 7842155505) в целях размещения (реконструкции с дальнейшей эксплуатацией) линейного объекта регионального значения системы газоснабжения: «ГАЗОПРОВОД МЕЖПОСЕЛКОВЫЙ ВЫСОКОГО ДАВЛЕНИЯ ЧУФАРОВО - КАМКИНО СЕРГАЧСКОГО РАЙОНА 15,443 км» (кадастровый номер 52:45:0171201:334 инвентарный 052574), и его неотъемлемых технологических частей, на срок 10 лет согласно сведениям о границах публичного сервитута в отношении земельных участков с кадастровым номером:

1) 52:45:0171101:157, расположен по адресу: Нижегородская область, Сергачский муниципальный район, сельское поселение Лопатинский сельсовет, с.Яново, земельный участок 26;

2) 52:45:0171001:94, расположен по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, Сергачский муниципальный район, тер.Межпоселковый газопровод высокого давления, тер. к с.Чуфарово-Камкино;

3) 52:45:0171001:76, расположен по адресу: Нижегородская область, Сергачский муниципальный район, сельское поселение Лопатинский сельсовет, с.Яново, земельный участок

41;

4) 52:45:0171001:75, расположен по адресу: Нижегородская область, Сергачский муниципальный район, сельское поселение Лопатинский сельсовет, с.Яново, земельный участок 39;

5) 52:45:0171001:47, расположен по адресу: Нижегородская область, Сергачский муниципальный район, сельское поселение Лопатинский сельсовет, с.Яново, земельный участок 27;

6) 52:45:0171001:77, расположен по адресу: Нижегородская область, Сергачский муниципальный район, сельское поселение Лопатинский сельсовет, с.Яново, земельный участок 16;

7) 52:45:0171001:81, расположен по адресу: Нижегородская область, Сергачский муниципальный район, сельское поселение Лопатинский сельсовет, с.Яново, земельный участок 15;

8) 52:45:0171001:53, расположен по адресу: Нижегородская область, Сергачский муниципальный район, сельское поселение Лопатинский сельсовет, с.Яново, земельный участок 36;

9) 52:45:0171001:101, расположен по адресу: Нижегородская область, Сергачский район, в 2 м на запад от ориентира н.п.Яново;

10) 52:45:0171001:44, расположен по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Опора №3 (отпайка на КТП №382) ВЛ-10кВ Ф-1001 ПС Лопатино 35/10кВ почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, район Сергачский.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

3. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территории и содержание ограничения прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

4. Использование земельных участков и земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для которой устанавливается сервитут в течение 1 года со дня установления публичного сервитута.

5. Размер платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, устанавливается в виде единовременного платежа в размере 0,01процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования.

6. График проведения работ на земельных участках, указанных в пункте 1 настоящего постановления, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам и юридическим лицам, направлен письмом уполномоченного представителя АО «Газстройпром» согласно приложению №2 к настоящему постановлению.

7. Владелец публичного сервитута обязан после прекращения действия публичного сервитута привести земельные участки и земли в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерные сооружения, размещенные на основании публичного сервитута, в соответствии с действующим законодательством.

8. Комитету по управлению муниципальным имуществом и жилищно-коммунальным хозяйством администрации Сергачского муниципального района Нижегородской области:

обеспечить направление настоящего постановления правообладателям земельных участков и земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления;

обеспечить направление настоящего постановления владельцу публичного сервитута;

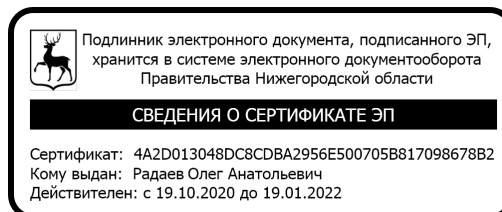
обеспечить проведение необходимых мероприятий по внесению сведений об устанавливаемом публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости в

порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

9. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Глава местного самоуправления района

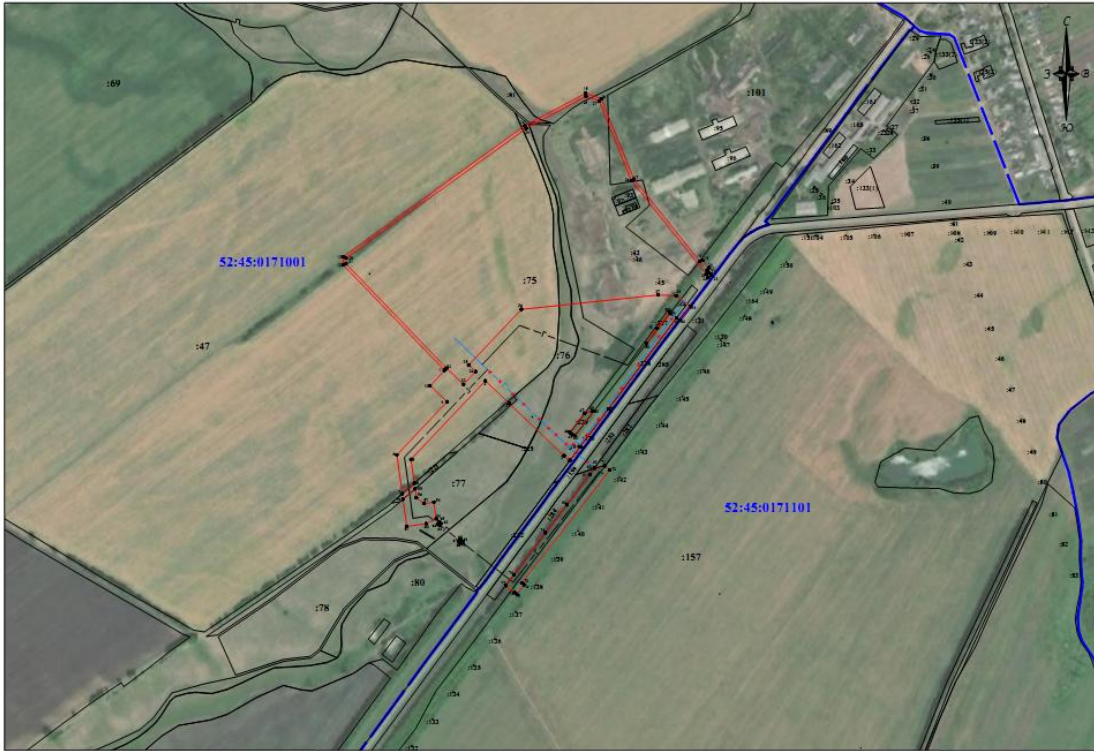
О.А.Радаев



Вотяков  
5-14-07  
Толстова  
5-17-87

Приложение №1  
к постановлению администрации  
Сергачского муниципального района  
Нижегородской области  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Схема границ публичного сервитута на кадастровом плане территории



Масштаб 1:600  
Система координат ГСК 52, зона 2

**S2:45:0140202**

:75

10

—f— X—

—f—

**Условные обозначения:**

- граница и номер кадастрового квартала в соответствии со сведениями ЕГРН;
- граница и номер земельный участка, зданий и сооружений в соответствии со сведениями ЕГРН;
- проектная граница установления публичного сервитута;
- характерная точка границы публичного сервитута;
- демонтируемый участок газопровода;
- проектируемый участок газопровода.



Подпись: \_\_\_\_\_ /Васильева Е.А./

Дата: "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2021г.

Место для печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения объекта

